DEMCO SİSTEM ŞARTNAMESİ

SAF POLİÜREA KAPLAMA

Sıcak sprey %100 saf poliürea kaplama sistemi · Teknik şartname



Sistem	İki bileşenli, %100 katı, plastifiyansız, sıcak sprey saf poliürea kaplama (epoksi nem bariyeri astarlı)
Kaplama kalınlığı	2,00 mm · 3,00 mm
Uygulama alanı	Temel, perde beton, teras ve çatı su yalıtımı; endüstriyel zeminler, otopark zeminleri ve çatıları, yürüme yolları
Bitiş	Renkli, elastik poliürea membran; UV koruyucu poliüretan son kat
Ürünler	DEMCO EPOX 110 PR · DEMCO EPOX 213 REPAIR · DEMCO POLYUREA /PURE · DEMCO PUR 412 TOP COAT UV
Bayındırlık pozu	Zemin kaplaması: özel poz · su yalıtımı amaçlı 2 mm uygulamada 15.270.1111 · ayrıntı 6. bölümde
Revizyon	00 · 31.10.2026

1. Genel Notlar

Beton mukavemeti kaplama için uygun olmalıdır, dolayısıyla kaplama yapılacak beton en az C 25 tercihen C 30 – C 35 standardında olmalı, yüzeyde (kaymak tabakası) gevşek kısım olmamalı, poliürea kaplama yapılacak beton, düzgün perdahlanmış ve tepsi yapılmış olarak hazırlanmalı. Uygulama öncesi yüzey kir, yağ, toz ve nemden arındırılmış olmalı, gevşek tabakalar uzaklaştırılmalı, ana beton bulunmamalı ve kaplama sağlam betona yapılmalıdır. Uygulama yapılacak beton yeni veya ortam nemli ise nem ölçme cihazları ile betonun nemi ölçülerek kaplamaya uygun nem oranında olup olmadığı kontrol edilmelidir, yeni dökülmüş beton yüzeylerde betonun priz süresi 21 gün beklenecek, zemin rutubet azami değeri % 4, uygulama yapılacak zemin sıcaklığı 10-30 °C değerlerinde olmalıdır. Rutubetin yüksek olduğu beton yüzeylerde kaplama işi yapılmayacak. Uygulama işi için betonun rutubet ve sıcaklık ideal değerlere ulaşması beklenecek. Çok parlak yüzeylere kaplama yapılmamalı, kaplanacak beton yüzeylerde belli bir pürüzlülük sağlanmalı, şayet beton yüzey düzgün ve parlak olarak bitirilmiş veya herhangi bir kaplama yapılmış ise, betonun durumuna göre slim / blast-track / freze yapılarak pürüzlendirilmeli ve kalkan kısımlar tamamen satıhtan uzaklaştırılmalıdır.

2. Epoksi Tamir Harçları

Beton zeminde var olan çatlaklar "V" şeklinde fleks ile açılacak, oyuklar ve kırıklar endüstriyel vakum makinesi ile tozu alınarak **DEMMERG DEMCO EPOX 213 REPAIR Epoksi Tamir Malzemesi** ile tamir edilecek. Tamir bölgesi ürün föyüne uygun olarak astarlandıktan sonra DEMCO EPOX 213 REPAIR'in A ve B bileşenleri düşük devirde 2 – 3 dakika karıştırılır, karıştırma sürerken C bileşeni (kuvars dolgu) yavaş yavaş eklenir ve homojen olana kadar 3 – 4 dakika daha karıştırılır. Harç spatula, rakle veya mala ile uygulanıp yüzeyle aynı seviyede tesviye edilir; üzerine 12 – 24 saat sonra kat atılır. Tamir malzemesi kullanıldığı kadar birim fiyat üzerinden fatura edilecektir.

Karışım	A/B/C 43/7/50 (ağırlıkça); karışım ömrü 60 – 90 dk (23 °C)
Ekipman	Fleks (taşlama), endüstriyel vakum, düşük devirli mikser, spatula / rakle / mala
Sonraki kat	12 – 24 saat; yapışma dayanımı > 2 N/mm² (TS EN 1542)



Şekil 1. Çatlak tamiri: V kesim, temizlik ve epoksi tamir harcı ile dolgu

3. Uygulama Yapılacak Zemin ve Alanlar

Uygulanacak zemin ve ortamın sıcaklığı 10 °C - 30 °C olmalıdır. Uygulamadan sonra 24 saat dokunulmamalı ve üstüne basılmamalıdır. **Uygulama yapılacak alanlarda uygulama firması dışında başka taşeron firma bulunmayacaktır. Uygulamada DEMMERG marka malzeme kullanılacaktır.**

4. Poliürea Malzemesi

DEMCO POLYUREA /PURE, iki bileşenli, solvent ve plastifiyan içermeyen, % 100 katı maddelerden oluşan saf poliürea sistemdir. Çift bileşenli ürünler için tasarlanan uygulama makineleri kullanılarak yüksek basınçta sıcak püskürtme tekniği ile uygulanır. Yüksek kimyasal ve mekanik direnç, yüksek elastikiyet ve dayanım, beton, metal ve mineral yüzeylere çok iyi yapışma özelliklerine sahiptir. Hızlı kurur; jelleşme süresi 2 – 4 saniye, dokunma kuruması 15 – 20 saniyedir. Yüksek çatlak köprüleme özelliğine sahip, çok hızlı reaksiyon ve kuruma verir. Uygun şekilde hazırlanmış ve astarlanmış zeminlerde gaz kabarcığı oluşturmaz; çevre dostu bir üründür.

Uygulama yapılacak yüzeyler kuru ve temiz olmalıdır. Beton ve kalıp artıkları mekanik olarak; yağ, gres, yakıt ve parafin atıkları ise kimyasal çözücüler kullanılarak temizlenmelidir. Uygulanacak olan yüzeylerde pürüzler, çukur ve çatlaklar olmamalıdır. Bu tip hasarlı ve sağlam olmayan yüzeyler uygun ürünler kullanılarak tamir edilmeli ve düzeltilmelidir. Gerekiyorsa zemin taşlama makineleri veya elmas uçlu makinelerle elden geçirilmelidir. Bu işlemlerden sonra yüzey endüstriyel vakum aletleri ile tozdan arındırılmalıdır. Hazırlanan yüzey uygun bir astar (**DEMCO EPOX 110 PR**, Adım 2) ile astarlanmalıdır.

Alt zeminin üst yüzey tutuculuğu ortalama 1,5 N/mm², basınç dayanımı ise minimum 25 N/mm²'yi karşılamalıdır. Alt zeminin beton nem oranı %4'ü geçmemelidir.

5. Poliürea Kaplama

5.1. Kaplamanın Tanımı

Temel, perde beton, teras, çatı kaplamalarında su izolasyonu sağlamak için kullanılan, poliürea esaslı, solventsiz, renkli, temizlenmesi kolay, zeminde oluşturduğu film tabakası nedeniyle geçirimsizlik sağlayan, yüksek elastikiyet ve çekme uzamasına sahip kaplama sistemidir. Sistem; endüstriyel zeminlerde, otopark zeminlerinde ve çatılarında, yürüme yollarında, balkon ve teraslarda uygun son kat ile zemin kaplaması olarak da kullanılır. Sürekli UV ışınlarına maruz kalan poliürea yüzeyi, Adım 5'teki UV dayanımlı poliüretan son kat **DEMCO PUR 412 TOP COAT UV** ile korunur.

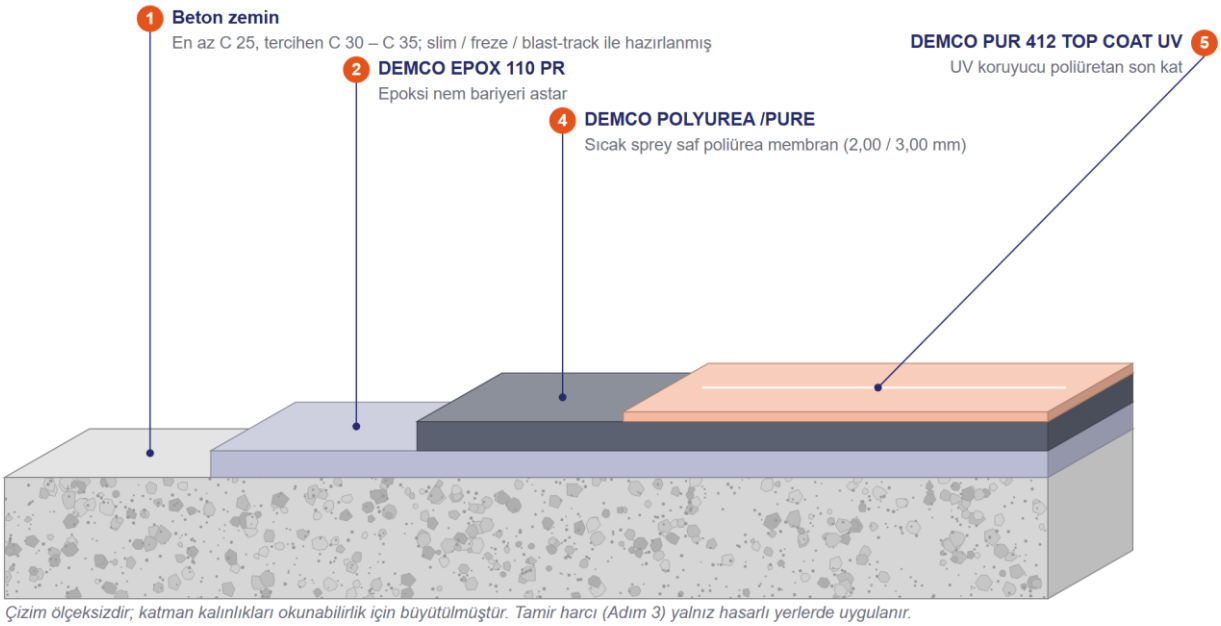
5.2. Kaplama Kalınlıkları ve Sarfiyatlar

Şartname iki kaplama kalınlığı için geçerlidir. Kalınlık, sprey poliürea katının (Adım 4) miktarıyla sağlanır; diğer adımlar her iki kalınlıkta aynıdır. Uygulanacak adımlar ve sarfiyatlar (kg/m²) aşağıdaki tablodadır; adım numaraları Uygulama bölümündeki adım numaralarıyla aynıdır.

Adım	Uygulama	2,00 mm	3,00 mm
2	DEMCO EPOX 110 PR epoksi nem bariyeri astar	0,300 – 0,350	0,300 – 0,350
3	DEMCO EPOX 213 REPAIR tamir ve tesviye (hasarlı yerlerde)	değişken	değişken
4	DEMCO POLYUREA /PURE sıcak sprey saf poliürea	2,200	3,300
5	DEMCO PUR 412 TOP COAT UV UV koruyucu son kat	0,200	0,200
	Toplam (3. adım hariç)	**2,700 – 2,750**	**3,800 – 3,850**

3. adım (tamir harcı) yalnız çukur ve hasarlı yerlerde uygulanır; sarfiyatı yüzeyin durumuna göre değişir, toplama dahil değildir ve kullanıldığı kadar ayrıca ölçülür. Toplamlar, tablodaki sarfiyat aralıklarının toplamıdır.

5.3. Sistem Kesiti



Çizim ölçeksizdir; katman kalınlıkları okunabilirlik için büyütülmüştür. Tamir harcı (Adım 3) yalnız hasarlı yerlerde uygulanır.

***Şekil 2.** Sistem kesiti (ölçeksiz)*

Katmanlar üstten alta uygulama sırasının tersine gösterilmiştir; sağdaki sütunlar katmanın hangi kalınlıkta uygulandığını belirtir.

Adım	Katman	2,00 mm	3,00 mm
5	**DEMCO PUR 412 TOP COAT UV** UV koruyucu poliüretan son kat	•	•
4	**DEMCO POLYUREA /PURE** Sıcak sprey saf poliürea membran (2,00 / 3,00 mm)	•	•
2	**DEMCO EPOX 110 PR** Epoksi nem bariyeri astar	•	•
1	**Beton zemin** En az C 25, tercihen C 30 – C 35; slim / freze / blast-track ile hazırlanmış	•	•

5.4. Uygulama Koşulları



Şekil 3. Uygulama koşulları

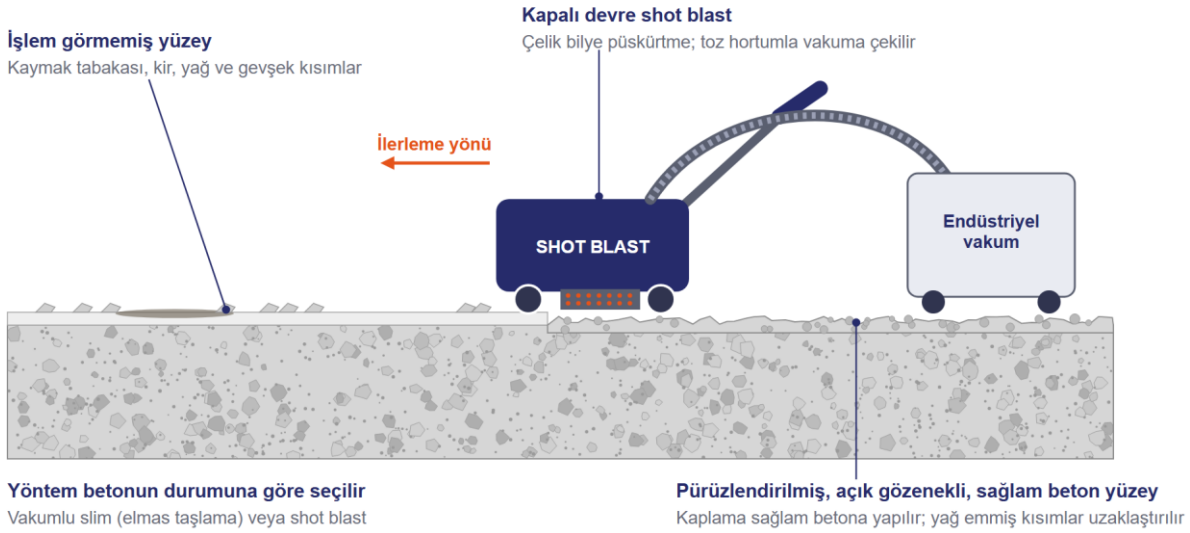
Koşullar her kat öncesinde ölçülür ve uygulama kayıt formuna işlenir. DEMCO POLYUREA /PURE son derece hızlı jelleşmesi sayesinde −30 °C'ye kadar ortam sıcaklıklarında püskürtülebilir; ancak astar (DEMCO EPOX 110 PR), tamir harcı ve son kat (DEMCO PUR 412 TOP COAT UV) için çalışma alanı sıcaklığı 15 – 30 °C olmalı, zemin sıcaklığı 10 °C'nin altına düşmemelidir. A ve B bileşenlerinin sıcaklığı uygulamadan önce 25 °C'ye getirilir. Zemin sıcaklığı çiğ noktasının en az 3 °C üzerinde olmalı, yoğuşma riski bulunan saatlerde uygulama yapılmamalıdır. Uygulanan yüzeyler en az 24 saat süreyle su, çiy ve toz gibi etkenlerden korunur.

5.5. Uygulama

ADIM 1 Yüzey Hazırlığı ve Temizliği

Beton yüzeyindeki kir, yağ, toz ve gevşek tabakalar uzaklaştırılır. Yüzey, betonun dozaj kalitesi ve yüzey durumuna bağlı olarak vakumlu slim (elmas taşlama), freze veya blast-track (kapalı devre çelik bilye püskürtme) ile pürüzlendirilir; böylece yüzeydeki toz, kir, yağ, kalıp ayırıcılar, kürlenme ajanları, tuzlar ve kolayca kalkabilen zayıf parçalar uzaklaştırılarak temiz, kuru ve sağlam bir yüzey elde edilir. Yüzey tozları endüstriyel vakum makinesi ile tamamen alınır. Hazırlanan yüzeyde kaplamaya başlamadan önce 5.6'daki ön kontroller yapılır.

Ekipman	Vakumlu slim (elmas taşlama), freze veya kapalı devre blast-track (shot blast); endüstriyel vakum
Kabul	Temiz, kuru, sağlam ve pürüzlü yüzey; yüzey çekme dayanımı ortalama 1,5 N/mm², basınç dayanımı en az 25 N/mm², beton nemi en fazla %4



Şekil 4. Yüzey hazırlığı: blast-track (shot blast) ile pürüzlendirme ve toz toplama

ADIM 2 DEMMERG DEMCO EPOX 110 PR Nem Toleranslı Beton Astarı Uygulaması

DEMCO EPOX 110 PR (A, B komponentli) epoksi esaslı, nem toleranslı beton astarının B bileşeninin tamamı A bileşeninin kabına dökülür ve düşük devirli mikser ile, karışıma hava kabarcığı girmeyecek şekilde en az 3 dakika homojen karıştırılır. Karışımı tamamlanmış malzeme 1 dk. dinlendirildikten sonra rulo veya fırça ile yüzeye, betona nüfuz edecek şekilde eşit olarak tatbik edilir. Çok emici beton yüzeylerde 2 kat astar uygulanması gerekebilir. Bu uygulamadan sonra zemin hava ve beton sıcaklığına bağlı olarak 6-24 saat beklemeye bırakılır.

Karışım	A/B 62,5/37,5 (ağırlıkça), düşük devirde en az 3 dk; karışım ömrü 40 – 60 dk (23 °C)
Ekipman	Düşük devirli mikser, rulo veya fırça
Bekleme	Kat kabul 2 – 4 saat (23 °C); poliürea uygulamasına kadar 6 – 24 saat (hava ve beton sıcaklığına göre)



Şekil 5. İki bileşenli astar, tamir harcı ve son kat malzemelerinin karıştırılması (poliürea bileşenleri sprey makinesinde karışır)

SARFİYAT her iki kalınlıkta 0,300 – 0,350 kg/m²

ADIM 3 DEMMERG DEMCO EPOX 213 REPAIR Epoksi Tamir Malzemesi Uygulaması

DEMCO EPOX 213 REPAIR (A, B, C komponentli) 2. bölümde belirtildiği şekilde karıştırılır; astarlanmış yüzeydeki çukurlara ve hasarlı yerlere mala ile uygulanarak yüzeyle aynı seviyede tesviye edilir. Tamir yerleri en az 12 – 24 saat rutubet, yoğuşma ve sudan korunur.

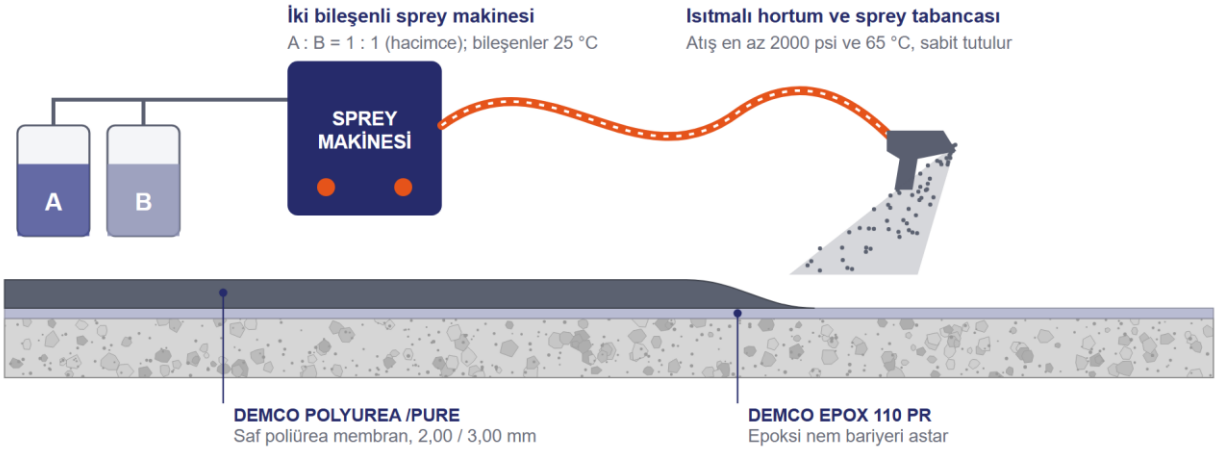
Karışım	A/B/C 43/7/50 (ağırlıkça); karışım ömrü 60 – 90 dk (23 °C)
Ekipman / bekleme	Düşük devirli mikser, mala, spatula veya rakle; sonraki kat 12 – 24 saat sonra

SARFİYAT değişken (yalnız hasarlı yerlerde; kullanıldığı kadar ölçülür)

ADIM 4 DEMMERG DEMCO POLYUREA /PURE Kaplama

DEMCO POLYUREA /PURE (A, B komponentli) malzemesi, üretici firma tavsiyeleri doğrultusunda uygun ekipman ve uygulama makinesi ile kaplama yapılacak zemine püskürtme metoduyla uygulanacaktır. A bileşeni, homojen bir yapı ve renk elde etmek için havayla çalışan bir karıştırıcı ile karıştırılır; A ve B bileşenlerinin sıcaklığı uygulamadan önce 25 °C'ye getirilir. Uygulama iki bileşenli, hortum ısıtmalı, 1:1 oranlı ve yüksek basınçla atış yapabilen makineler (Graco Reactor veya eşdeğeri) ile yapılır; A ve B bileşenleri en az 2000 psi basınçta ve 65 °C'de atılır, bu basınç ve sıcaklık uygulama boyunca sabit tutulur. Malzeme, astarlı ve tamiri tamamlanmış yüzeye 5.2'deki sarfiyatla, eşit kalınlıkta ve açık yer bırakmadan püskürtülür; kat tekrarlarında föydeki tekrar kaplama süresine (6 saat) uyulur. Uygulanan yüzey en az 24 saat süreyle su, çiy ve toz gibi etkenlerden korunur.

Karışım	1 A : 1 B (hacimce), sprey makinesinde; A bileşeni havalı karıştırıcı ile homojenleştirilir
Ekipman	İki bileşenli, hortum ısıtmalı, 1:1 oranlı, yüksek basınçlı sprey makinesi (Graco Reactor veya eşdeğeri)
Atış	Bileşenler 25 °C'ye getirilir; atış basıncı en az 2000 psi, atış sıcaklığı 65 °C, sabit
Reaksiyon	Jelleşme (kap ömrü) 2 – 4 sn; dokunma kuruması 15 – 20 sn; tekrar kaplama süresi 6 saat



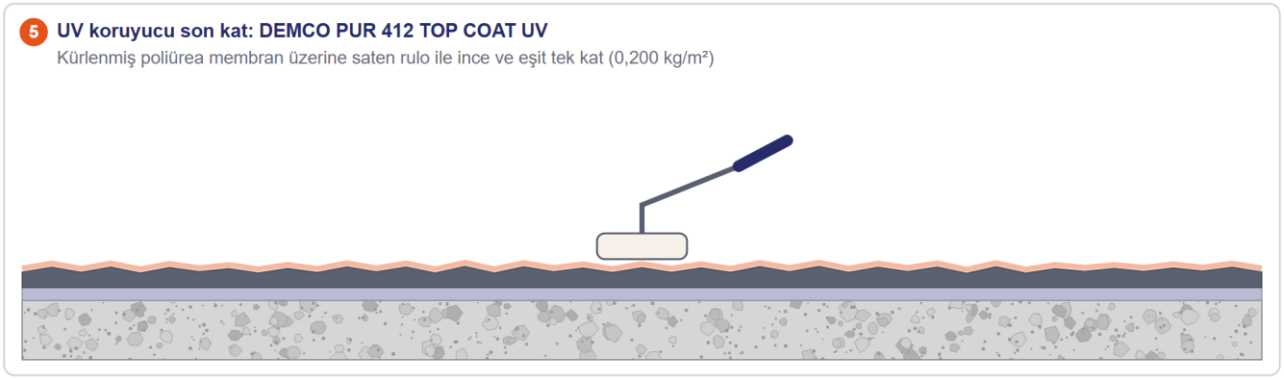
Şekil 6. Saf poliüreanın sıcak sprey makinesi ile astarlı yüzeye püskürtülmesi

SARFİYAT 2,00 mm 2,200 kg/m² · 3,00 mm 3,300 kg/m² (1 mm için yaklaşık 1,1 kg/m², ürün föyü)

ADIM 5 DEMMERG DEMCO PUR 412 TOP COAT UV Ultraviyole Poliüretan Boya Uygulaması

Poliürea katı uygulanmış zemine **DEMCO PUR 412 TOP COAT UV** (A, B komponentli) poliüretan esaslı ultraviyole koruyucu boya malzemesinin A bileşeni kendi ambalajında karıştırılır, B bileşeninin tamamı A bileşeninin kabına dökülür ve düşük devirde en az 3 dakika homojen karıştırılır; gerekirse PUR 1000 THINNER ile en fazla %5 – 10 inceltilir. Karışımı tamamlanmış malzeme 1 dk. dinlendirildikten sonra saten rulo ile ince ve eşit tek kat hâlinde yüzeye tatbik edilir. Uygulamadan sonra 24 saat boyunca yüzeye dokunulmaz ve yüzey su ile temas etmez; +20 – 25 °C'de tam sertleşme süresi 7 gündür.

Karışım	A/B 85/15 (ağırlıkça), düşük devirde en az 3 dk; karışım ömrü ≥ 4 saat (23 °C)
Ekipman	Düşük devirli mikser, saten rulo (föye göre fırça veya pistole de kullanılabilir)
Film kalınlığı	Tek katta 0,150 – 0,200 kg/m² ile 45 – 50 µm kuru film; kat kabul 8 – 24 saat



Şekil 7. UV koruyucu son katın (Adım 5) poliürea membran üzerine saten rulo ile uygulanması

SARFİYAT **her iki kalınlıkta 0,200 kg/m²**

5.6. Kalite Kontrol ve Kabul

Uygulama süresince aşağıdaki kontroller yapılır ve sonuçlar uygulama kayıt formuna işlenir. Ölçütleri sağlamayan alanlarda bir sonraki kata geçilmez.

Kontrol	Yöntem	Kabul ölçütü	Zaman
Beton yüzey dayanımı	Pull-off deneyi (TS EN 1542)	Yüzey çekme dayanımı ortalama ≥ 1,5 N/mm²; basınç dayanımı ≥ 25 N/mm²; beton en az C 25	Uygulama öncesi
Zemin nemi	Nem ölçer	Beton nemi en fazla %4	Uygulama öncesi, her gün
Ortam koşulları	Termometre, yüzey termometresi	Astar, tamir harcı ve son kat için 10 – 30 °C (ideal 15 – 30 °C); zemin sıcaklığı çiğ noktasının en az 3 °C üzerinde	Her kat öncesi
Malzeme	Ambalaj etiketi, parti numarası	Açılmamış orijinal DEMMERG ambalajı, raf ömrü içinde; poliürea varilleri 15 °C üzerinde depolanmış	Teslimde
Sprey makinesi ayarı	Makine göstergeleri, uygulama kaydı	A : B = 1 : 1 (hacimce); bileşenler 25 °C; atış en az 2000 psi ve 65 °C, uygulama boyunca sabit	Uygulama başında ve sürekli
Karışım (astar, tamir harcı, son kat)	Gözle, süre kontrolü	Tam takım, düşük devirde homojen karışım; karışım ömrü içinde tüketim	Her karışım
Sarfiyat ve kalınlık	Kullanılan malzeme / uygulanan alan; kalınlık ölçümü	5.2'deki sarfiyat tablosuna ve 2,00 / 3,00 mm nominal kalınlığa uygun	Her adım sonunda
Kat arası bekleme	Uygulama kaydı	Uygulama adımlarında ve 5.7'deki kat kabul / tekrar kaplama sürelerinde	Her kat
Görünüş	Gözle	Renk homojen, kesintisiz membran; kabarcık, iğne deliği, kabarma ve kaplanmamış yer yok	Son kat sonrası
Koruma ve kullanıma açılma	Uygulama kaydı	En az 24 saat su, çiy ve tozdan korunur, dokunulmaz ve üzerine basılmaz; son kat +20 – 25 °C'de 7 günde tam sertleşir	Teslimde

5.7. Malzeme Teknik Verileri

Poliürea kaplama işinde kullanılacak malzemelerin aşağıdaki teknik verilere uygunluğu aranacaktır.



DEMCO EPOX 110 PR



DEMCO EPOX 213 REPAIR



DEMCO POLYUREA /PURE



DEMCO PUR 412 TOP COAT UV

Özellik	DEMCO EPOX 110 PR	DEMCO EPOX 213 REPAIR	DEMCO POLYUREA /PURE	DEMCO PUR 412 TOP COAT UV
Tanım	Solventsiz epoksi nem bariyeri	Solventsiz beton tamir ve tesviye epoksi malzemesi	Sıcak püskürtme saf poliürea	Ultraviyole koruyucu poliüretan boya
Bileşen sayısı	2	3	2	2
Karışım oranı	A/B 62,5/37,5 (ağırlıkça)	A/B/C 43/7/50 (ağırlıkça)	1 A : 1 B (hacimce)	A/B 85/15 (ağırlıkça)
Karışım yoğunluğu (g/cm³)	1,08 ± 0,10	2,10 ± 0,10	1,04	1,30 ± 0,10
Karışım (kap) ömrü (23 °C)	40 – 60 dk	60 – 90 dk	2 – 4 sn	≥ 4 saat
Dokunma kuruması (23 °C)	10 – 12 saat	5 – 7 saat	15 – 20 sn	3 – 5 saat
Kat kabul / tekrar kaplama	2 – 4 saat	12 – 24 saat	6 saat	8 – 24 saat
Solvent / inceltme	Solventsiz; tinerle inceltilmez	Solventsiz; tinerle inceltilmez	%100 katı; sıfır VOC	Solventli; PUR 1000 THINNER ile en fazla %5 – 10
Uygulama sıcaklığı	15 – 30 °C; zemin en az 10 °C	15 – 30 °C; zemin en az 10 °C	Ortam −30 °C'ye kadar; atış 65 °C	15 – 30 °C; zemin en az 10 °C
Depolama (açılmamış ambalaj)	1 yıl (15 – 25 °C)	1 yıl (15 – 25 °C)	6 ay (15 °C üzerinde)	6 ay (15 – 25 °C)
Ambalaj	18 kg (A: 11,25 kg / B: 6,75 kg)	25 kg (A: 10,75 kg / B: 1,75 kg / C: 12,50 kg)	A: 200 kg, B: 220 kg metal fıçı	20 kg (A: 17 kg / B: 3 kg)

Mekanik ve performans özellikleri

Ürün	Özellik (deney yöntemi)	Değer
DEMCO EPOX 110 PR	Karışım viskozitesi (mPas, 25 °C) (EN ISO 3219)	**700 – 850**
	Tam sertleşme (20 – 25 °C)	**1 hafta**
	Yapışma dayanımı, pull-off (ASTM D7234)	**> 2,7 N/mm² (%100 betondan kopma)**
	Alt zemin dayanım şartı	**Basınç ≥ 25 N/mm² (28 gün), yüzey çekme ≥ 1,5 N/mm²**
DEMCO EPOX 213 REPAIR	Shore D sertliği (ASTM D 2240)	**~ 80**
	Yapışma dayanımı, pull-off (TS EN 1542)	**> 2 N/mm²**
	Basınç dayanımı (EN 196, 7 gün, +23 °C)	**~ 82 N/mm²**
	Eğilme dayanımı (EN 196, 7 gün, +23 °C)	**~ 38 N/mm²**
	Isıl şekil değiştirme sıcaklığı (ISO 75, 7 gün)	**+49 °C**
	Trafiğe açılma	**Yaya 24 saat; hafif yük ve trafik 3 gün; tam sertleşme 1 hafta**

Ürün	Özellik (deney yöntemi)	Değer
DEMCO POLYUREA /PURE	Viskozite (25 °C)	**A: 400 – 600 mPas; B: 750 – 900 mPas**
	Kopma dayanımı	**18 ± 2 MPa**
	Kopma uzaması (DIN 53504)	**%405 ± 25**
	Çekme kuvveti, %100 / %300 uzamada (DIN 53504)	**8 ± 1 / 13 ± 1 N/mm²**
	Yırtılma direnci (ISO 34-1 B-b)	**95 N/mm**
	Shore D sertliği (ASTM D 2240)	**45 ± 5**
	Taber aşınma direnci (TS EN ISO 5470-1)	**136 mg**
	Yapışma dayanımı, çekip koparma (TS EN 1542)	**~ 2,9 N/mm²**
DEMCO PUR 412 TOP COAT UV	Karışım viskozitesi (mPas, 25 °C) (EN ISO 3219)	**200 – 450**
	Aşınma dayanımı (Taber, CS17, 1 kg, 1000 devir, ASTM D 4060)	**~ 30 mg**
	Tam sertleşme (20 – 25 °C)	**1 hafta**

6. Bayındırlık Birim Fiyat Pozları

Sistemin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İnşaat Birim Fiyatları'ndaki karşılıkları aşağıda verilmiştir. Metrajda kaplama yapılan yüzey alanı (m²) esas alınır.

Uygulama pozları

İş kalemi / ürün	Poz No	Poz tanımı (ÇŞB İnşaat Birim Fiyatları)	Birim
Saf poliürea kaplama, 2,00 mm ve 3,00 mm (zemin kaplaması)	***Özel poz***	*Bakanlık birim fiyatlarında poliürea esaslı zemin kaplaması pozu bulunmamaktadır; idarece özel poz olarak fiyatlandırılır. Analizde malzeme miktarları 5.2'deki tabloya göre alınır.*	m²
Su yalıtımı amaçlı uygulamada, 2,00 mm (bilgi için; zemin kaplaması pozu değildir)	**15.270.1111**	% 100 Saf Poliürea bazlı iki bileşenli su yalıtım malzemesi ile 2 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması	m²
UV koruyucu poliüretan son kat (Adım 5)	***Özel poz***	*15.190.1018 poliürea üzerine tek bileşenli, solventli son kat tanımlar. DEMCO PUR 412 TOP COAT UV iki bileşenli (A/B 85/15), solventli poliüretan son kat olduğundan bu poza birebir bağlanmamış, idarece özel poz olarak fiyatlandırılır.*	m²

Analizde kullanılan malzeme rayiçleri

İş kalemi / ürün	Poz No	Poz tanımı (ÇŞB İnşaat Birim Fiyatları)	Birim
DEMCO EPOX 110 PR	**10.300.2152**	Epoksi esaslı zemin kaplama öncesi astar (iki bileşenli) (TS EN 1504-2)	kg

Poliürea zemin kaplaması için Bakanlık birim fiyatlarında zemin pozu bulunmadığından imalat özel poz olarak fiyatlandırılır. 15.270.1111 bir su yalıtımı pozudur; yalnız temel, perde beton, teras ve çatı gibi su yalıtımı amaçlı 2 mm uygulamada bilgi olarak verilmiştir, 3 mm kalınlığı ve zemin kaplaması kullanımını karşılamaz. 10.300.2152 rayici, özel poz analizinde astar (Adım 2) için kullanılabilir. Tamir harcı (Adım 3) kullanıldığı kadar ayrıca ölçülür. Poz numaraları 2026 yılı Bakanlık birim fiyatlarına göredir; birim fiyatlar her ay güncellendiğinden şartnamede fiyat verilmemiştir.